

Adatkezelési tájékoztató bérleti szerződéshez

Az Adatkezelő adatai:

Római Nonprofit Kft.

Székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 122-128. C. ép. 2. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-399262
Adószám: 27822638-2-41
E-mail cím: iroda@romainkft.hu
[a továbbiakban: **Adatkezelő**]

Jelen Adatkezelési tájékoztató az általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) 13. cikkének megfelelően tartalmazza az Adatkezelő azon személyes adatkezelési tevékenységét, amely a Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonában álló ingatlanok bérleti jogviszonyával összefüggésben az Érintettek személyes adatai védelméhez fűződő jogát érinti. Jelen Adatkezelési tájékoztató a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője:

Pintér Terézia
e-mail: pinter.terezia@rudolfkalmanalapitvany.hu

1. A bérleti szerződés megkötése, teljesítése

Annak céljából, hogy Bérbeadó képviselőjében az Adatkezelő a bérleti szerződést létrehozza, adminisztrálja és teljesítse, a **Bérlőnek, mint Érintettnek az alábbi személyes adatait kezeli:**

- az Érintett neve;
- az Érintett lakóhelye;
- az Érintett személyazonosító adatai;
- az Érintett kapcsolattartási adatai (postacím, telefonszám, e-mail cím);
- az Érintett gépjárművének rendszáma (kizárólag akkor, ha a szerződés tárgya parkolóhely használata)

Az adatkezelés **jogalapja a bérleti szerződés teljesítése.** Adatkezelő az Érintett kapcsolattartási adatait kizárólag a bérleti szerződés teljesítésének elősegítése, az együttműködési és tájékoztatási kötelezettsége céljából használja fel.

Az adatszolgáltatás elmaradása esetén az Adatkezelőnek nem áll módjában szerződést kötni az Érintettel, ugyanis a fentiekben meghatározott bármely adat hiánya a teljesítés akadályát képezi. Adatkezelő a szerződés teljesítésével összefüggésben kezelt személyes adatokat a szerződésre irányadó **polgári jogi elévülési idő lejártáig kezeli, amennyiben a személyes adat nem minősül egyúttal a következő pont szerinti számlázási adatnak is.**

2. A bérleti díj számlázása

Adatkezelő a szerződés teljesítésével összefüggő bizonylatadási kötelezettsége teljesítése céljából az Érintett alábbi személyes adatait kezeli:

- az Érintett neve;
- az Érintett számlázási címe;
- az Érintett e-mail címe vagy postacíme;

Az adatkezelés jogalapja az Adatkezelőt terhelő jogi kötelezettség teljesítése. Adatkezelő az irányadó számviteli jogszabályoknak megfelelően a számlán szereplő személyes adatokat a bizonylatok megőrzésére irányadó 8 évig őrzi meg. Az Érintett kapcsolattartási adatát az Adatkezelő kizárólag a számla közlése céljából kezeli, legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásának időtartamáig.

A számlázási adatokhoz az Adatkezelő által megbízott alábbi könyvelő, mint adatfeldolgozó fér hozzá a könyveléssel összefüggő feladatok teljesítése céljából:

Reddito-tax Kft.
székhely: 1031 Budapest, Emőd utca 62.

3. A bérlemény használatára jogosult személyek adatainak kezelése

A bérlő jogosult a bérleti szerződés mellékleteként azon hozzátartozóit megjelölni, akik jogosultak a bérlemény használatára. Az adatkezeléssel érintett adatkör:

- a hozzátartozó neve;
- hozzátartozói státuszának ténye;

Az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő ahhoz fűződő jogos érdeke, hogy a bérleti szerződés szerint a bérlőt megillető, további használók kijelölésére vonatkozó jogát biztosítani és a jogalap nélküli használatot megelőzni tudja.

Az adatkezelés időtartama a szerződésre irányadó polgári jogi elévülési időtartam lejártáig terjed. A hozzátartozó jogosult az Adatkezelő fenti elérhetőségein tiltakozni az adatkezeléssel szemben, ugyanakkor a további adatkezelés megtiltása a bérlemény további használatának is akadályát képezi.

4. Kapcsolatfelvétel új szerződés megkötése céljából

Adatkezelő fenntartja annak jogát, hogy a lejárt bérleti szerződéssel rendelkező Érintettekkel felvegye a kapcsolatot annak céljából, hogy kíván-e új bérleti szerződést kötni. Az adatkezeléssel érintett személyes adatok:

- az Érintett neve;
- az Érintett e-mail címe vagy telefonszáma;

Az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő ahhoz fűződő jogos érdeke, hogy felmérje volt bérlői körében új szerződéskötésre vonatkozó szándékot. Az Érintett a kapcsolatfelvétel során jogosult tiltakozását kifejezni a megkereséssel szemben, ilyen esetben az Adatkezelő további megkeresést ez ügyben nem folytat.

Az Érintett jogai az adatkezeléssel összefüggésben

Adatkezelő az Érintettek alábbi jogainak gyakorlását az adatvédelmi tisztviselője útján biztosítja.

Hozzáférés

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz hozzáférést kapjon.

Helyesbítés

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az Érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Jogorvoslati lehetőségek

Az Érintett – a személyes adatok kezelésével összefüggő jogsértés esetén - panasszal élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Email: ugyfelszolgalat@naih.hu
Honlap: <http://www.naih.hu>

Továbbá, az Érintett az Adatkezelővel szemben személyiségi jogainak megsértése esetén polgári peres eljárást kezdeményezhet lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt.

A jelen Adatkezelési tájékoztató 2023. október 12. napjától hatályos

